

ASO 1. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ		YAPI DENETİM HAKEDİŞ EKLERİ		ADA NO	
				PARSEL NO	
				YİBF NO	
				TOPLAM İNŞ.	
KONTROL MADDELERİ			VAR MI?	AÇIKLAMA	
HAKEDİŞ: Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli					%10
1	Hakediş kapağı				
2	İşyeri Teslim Tutanağı (dilekçe ekinde 3 nüsha olarak sunulacaktır.)				
3	Yapıya İlişkin Bilgi Formu (YİBF)				
4	Yapı denetim hizmet sözleşmesi fotokopisi + Taahhütname				
5	Personel bildirim cetveli				
6	Faturanın aslı gibidir ve dekont fotokopisi				
7	Yapı Ruhsatı fotokopisi				
HAKEDİŞ: Kazı ve temel üstü kotuna kadar olan kısım					%10
1	Hakediş kapağı				
2	Yapıya İlişkin Bilgi Formu (YİBF)				
3	Yapı denetim hizmet sözleşmesi fotokopisi + Taahhütname				
4	Personel bildirim cetveli				
5	Faturanın aslı gibidir ve dekont fotokopisi				
6	İlgili seviyeyi gösterir ayrıntılı fotoğraflar (en az 4 adet-dış cepheden)				
7	Ödenen onaylı hakediş kapakları fotokopisi				
8	Temel/Kalıp ve Donatı İmalatı Kontrol Tutanağı				
9	Temel/Beton Dökümü İmalatı Kontrol Tutanağı				
10	Beton Demir/Çelik Deney Sonuçları				
11	Beton Basınç Dayanım Sonuç Raporları				
12	Temel Topraklama Tutanağı				
13	Yapı Sahibinden Temel Vizesi Başvuru Dilekçesi				
HAKEDİŞ: Taşıyıcı sistem bölümü					%40
1	Hakediş kapağı				
2	Yapıya İlişkin Bilgi Formu (YİBF)				
3	Yapı denetim hizmet sözleşmesi fotokopisi + Taahhütname				
4	Personel bildirim cetveli				
5	Faturanın aslı gibidir ve dekont fotokopisi				
6	İlgili seviyeyi gösterir ayrıntılı fotoğraflar (en az 4 adet-dış cepheden)				
7	Ödenen onaylı hakediş kapakları fotokopisi				
8	Kalıp ve Donatı İmalatı Kontrol Tutanağı				
9	Beton Dökümü İmalatı Kontrol Tutanağı				
10	Beton ve Demir/Çelik Deney Sonuçları				
11	Demir ve Beton Dayanım Test Sonuçları				
HAKEDİŞ: Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dâhil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü					%20
1	Hakediş kapağı				
2	Yapıya İlişkin Bilgi Formu (YİBF)				
3	Yapı denetim hizmet sözleşmesi fotokopisi + Taahhütname				
4	Personel bildirim cetveli				
5	Faturanın aslı gibidir ve dekont fotokopisi				
6	İlgili seviyeyi gösterir ayrıntılı fotoğraflar (en az 4 adet-dış ve iç cepheden)				
7	Ödenen onaylı hakediş kapakları fotokopisi				
9	Bodrum, Zemin, Asma, Normal ve Çatı Katlarının Dış ve İç Duvarlar İmalatları Kontrol Tut				
10	Kapı ve Pencere Kasaları İmalatı Kontrol Tutanağı				
11	Isı ve Su Yalıtımı İmalatı Kontrol Tutanakları				
12	Çatı Konstrüksiyonu İmalatı Kontrol Tutanağı				
13	Yangın Tesisatı İmalatı Kontrol Tutanağı				

	ASO 1. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	YAPI DENETİM HAKEDİŞ EKLERİ	ADA NO	
			PARSEL NO	
			YİBF NO	
			TOPLAM İNŞ.	

KONTROL MADDELERİ		VAR MI?	AÇIKLAMA
--------------------------	--	----------------	-----------------

HAKEDİŞ: Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü			%15
--	--	--	------------

1	Hakediş kapağı		
2	Yapıya İlişkin Bilgi Formu (YİBF)		
3	Yapı denetim hizmet sözleşmesi fotokopisi + Taahhütname		
4	Personel bildirim cetveli		
5	Faturanın aslı gibidir ve dekont fotokopisi		
6	İlgili seviyeyi gösterir ayrıntılı fotoğraflar (en az 4 adet-dış ve iç cepheden)		
7	Ödenen onaylı hakediş kapakları fotokopisi		
8	Elektrik Tesisatı Duvar Boruları İmalatı Kontrol Tutanağı		
9	Elektrik Kablo Çekimi İmalatı Kontrol Tutanağı		
10	Elektrik Ana ve Tali Pano, Paratoner İmalatı Kontrol Tutanağı		
11	Temiz Su Boru Tesisatı Hidrolik Basınç Testi Kontrol Tutanağı		
12	Pis Su Boru Tesisatı Sızdırmazlık Testi Kontrol Tutanağı		
13	Mekanik Tesisat Montaj Tutanağı		

HAKEDİŞ: İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması			%5
--	--	--	-----------

1	Hakediş kapağı		
2	Yapıya İlişkin Bilgi Formu (YİBF)		
3	Yapı denetim hizmet sözleşmesi fotokopisi + Taahhütname		
4	Personel bildirim cetveli		
5	Faturanın aslı gibidir ve dekont fotokopisi		
7	Ödenen onaylı hakediş kapakları fotokopisi		

İŞ BİTİRME TUTANAKLARI			
-------------------------------	--	--	--

1	İş Bitirme Çatı Tamamlama Tutanaqları		
2	İş Bitirme Mimari İmalatları Tamamlama Tutanağı		
3	İş Bitirme Elektrik İmalatları Tamamlama Tutanağı		
4	İş Bitirme Mekanik İmalatları Tamamlama Tutanağı		
5	İş Bitirme Sıhhi, Pis su ve Yangın Tesisatı Tamamlama Tutanağı		
6	Çevre Düzenlemesi ve Bahçe Duvarı İmalatı Kontrol Tutanağı		
7	Yapı Fotoğrafları (binanın dört cephesinden 4 adet)		
8	Sığınak Tespit ve Denetim Raporu		
9	İş Bitirme Teknik Rapor		

NOTLAR			
---------------	--	--	--

1	Hakediş raporları 4 adet düzenlenecektir. Ayrıca ilk %10 ve iş bitirme hakedişleri hariç olmak üzere diğer bütün hakediş raporları yapı sahiplerine kaşelenip imzalatılacaktır.
2	Hakediş dosyası listede belirtilen sıraya göre düzenlenecektir.
3	Yılsonu hakedişlerinde yılsonu seviye tespit tutanağı konulacaktır.
4	Eleman değişikliği ve birim fiyat güncellemesinden doğan sistemin zorunlu tuttuğu seviye taleplerinden sonra hakediş dosyası getirilecektir.
5	Hakediş dosyalarına koyulacak olan fotoğraflar, seviye talep tarihi itibarıyla güncel olacaktır.
6	Seviye onay talepleri için aşağıda yazılı olan mail adreslerine ilgili YİBF bilgileri yer alan ve onay seviyesini gösteren fotoğrafların olduğu mail atılacaktır.
7	İş bitirme tutanaqları ayrı bir dosya halinde üst dilekçesiyle %95 hakedişi ile beraber sunulacaktır.

Mail Adresleri : b.kose@asob.org.tr , k.keyvan@aosb.org.tr